

# PARKSTIGENS FJÄLLBY I SIFFROR

---

**ANTAL BYGGNADER** 9 parhus och 2 vallabod/cykelverkstad

**ANTAL LÄGENHETER** 18

**UPPLÅTELSEFORM** Bostadsrätt

**HUSTYP** Parhus

**STORLEK** 84 kvm Boa. Uppmätt på ritning. Föreningens uppgift.

**AVGIFT** 2 999 kr/mån. I årsavgiften ingår avsättning till föreningens underhåll, gemensamma driftkostnader, kostnader och amortering på föreningens lån.

**OBLIGATORISKT TILLÄGG** 723 kr/mån. Obligatoriskt tillägg avser gemensamhetsanläggning Väg, Söphantering samt V/A vilket debiteras bostadsrättshavare från föreningen.

**DRIFTSKOSTNAD** Ca 1667 kr/mån och avser el samt hemförsäkring. Bostadsrättshavare behöver själv teckna avtal och står kostnad för el (hushållsel och uppvärmning), och försäkring. Driftskostnad beror på användning och försäkringsbelopp. Elförbrukningen (hushållsel, uppvärmning och varmvatten) är uppskattat enligt schablon

till 200 kr/kvm och år, dvs 16 800kr/år. Hemförsäkring uppskattas till ca 3 200 kr/år.

**PARKERING** Parkering på innergård. En plats per lägenhet med tillgång till flera gästplatser. Elbilsladdare installeras på föreningens två vallabodar/förråd som kan nyttjas av medlemmarna mot betalning.

**TOMTER** Två tomter. Gångar och parkering anläggs med makadam. Övriga ytor sås med ängsfrö.

**FÖRRÅD** Finns i anslutning till entré till respektive lägenhet.

**TV OCH INTERNET** Fiber finns indraget i varje bostad. Avtal och abonnemang bekostas separat av varje bostadsrättsinnehavare för önskat utbud och hastighet.

**INFLYTTNING** Från 2023

**BYGGNADSÅR** 2023

**PRIS** Se separat prislista.

## TEKNISK BESKRIVNING

---

**TAK:** Takbeklädnad av plåt. **STOMME:** Trästomme. **BJÄLKLAG:** Trä med stegljudsisolering i mellanbjälklag. **FASAD:** Fasadbeklädnad av pigmenterad träpanel. **GRUNDLÄGNING:** Betongplatta på mark. **FÖNSTER:** 3-glas isolerglasrutor, utsida aluminium. **UPPVÄRMNING:** Vattenburen värme där varje bostadsrätt har egen frånluftsvärme-pump. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radi-

atorer på övervåning. **VENTILATION:** Mekanisk frånluft med utsug i badrum, duschrum och kök. Tilluft via fönsterventiler. **ENERGI-DEKLARATION:** Energideklaration för de planerade byggnaderna behövs ej. **ÖVRIGA BYGGNADER:** Vallabod/cykelverkstad, 2 stycken samt parkeringsplatser.